

# ERARBEITUNG EINES INTEGRIERTEN KOMMUNALEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES FÜR DIE STADT HOMBERG (EFZE)

Ergebnisse der Bürgerbefragung im Rahmen des IKEK

# Bürgerbefragung

## Rahmendaten

**Wann?** 19. Februar – 02. April 2021  
**Wie?** online über die Projekthomepage und als print-Fragebogen

**Wie viele?** 239 Teilnehmende

### Ziel/Zweck:

- Keine repräsentative Befragung!
- Die Ergebnisse vermitteln jedoch einen Eindruck der Zufriedenheit der Bürgerinnen und Bürger („Stimmungsbild“) und geben Hinweise auf wichtige Themen und Handlungsbedarfe, die im Rahmen des IKEK weiter vertieft werden sollen
- Aufzeigen einer differenzierten Perspektive zwischen Kernstadt und Stadtteilen

**Dorfentwicklung Homberg**  
**MACH MIT!**  
**Gestalte die Zukunft Deiner Stadt!**  
Welche Stärken bzw. Schwächen hat Homberg?  
Hast Du Ideen oder Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Situation in Deinem Stadtteil?



**Sag uns Deine Meinung unter:**  
[www.homberg-gestalten.de/buergerbefragung](http://www.homberg-gestalten.de/buergerbefragung)  
Laufzeit der Befragung: 19.02. - 02.04.2021



Die Stadt Homberg (Efze) in Zusammenarbeit mit der CIMA Beratung + Management GmbH  
Mehr Infos unter: [www.homberg-gestalten.de](http://www.homberg-gestalten.de)

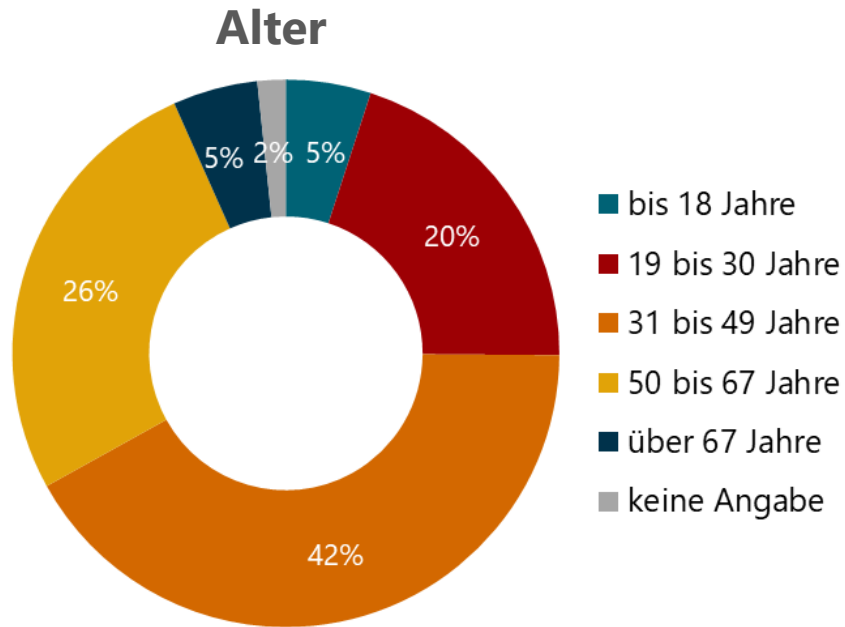


- **Sehr gute bis gute Lebensbedingungen für Familien:** 64 % der Befragten schätzen die Lebensbedingungen als sehr gut oder gut ein. Mehr als zwei Drittel empfinden den Wohnstandort Homberg (Efze) für Familien attraktiv. Dies hängt mit guten Kinderbetreuungsangeboten zusammen, die die Vereinbarkeit von Familie und Beruf erleichtern. Auch die Bildungsangebote und das Schulwesen empfanden die Befragten als überdurchschnittlich gut.
- **Verbesserungsfähige Lebensbedingungen für Singles sowie Menschen mit Behinderung:** 36 % der Befragten schätzen die Lebensbedingungen für Singles als ausreichend oder schlechter ein. Für Menschen mit Behinderung werden die Lebensbedingungen von mehr als einem Drittel der Befragten ausreichend oder schlechter bewertet.
- **Ausbaufähige Lebensbedingungen für Singles und Kinder bzw. Jugendliche:** Weniger als ein Viertel stuft die Lebensbedingungen für Alleinstehende sehr gut oder gut ein. Ein Viertel der Befragten empfindet die Lebensbedingungen für Kinder und Jugendliche mindestens als gut. Insbesondere das Kultur- und Freizeitangebot für diese Zielgruppen sowie die berufliche Bildung für Jugendliche sind ausbaufähig.
- Als **Stärken** werden u.a. die Natur und Landschaft oder die zentrale Lage Hombergs (Efze) durch die Autobahnanbindung gesehen. **Schwächen** sind vor allem leerstehende Gebäude und der ÖPNV (v.a. fehlende Bahnanbindung). Auch das Freizeit- und Kulturangebot wird als ausbaufähig bewertet.
- **Positiv** wird die Natur und Landschaft (Durchschnittsnote 1,7) das Schulwesen und die Kinderbetreuung (Durchschnittsnoten 2,2 und 2,2), die Einkaufsmöglichkeiten (Durchschnittsnote 2,6) und das Dienstleistungsangebot (Durchschnittsnote 2,7) in Homberg (Efze) bewertet.
- **Negativ** wird der ÖPNV (Durchschnittsnote 4,3), das Kultur- und Freizeitangebot (Durchschnittsnote 3,7), das Ausbildungsplatzangebot (Durchschnittsnote 3,7) sowie die Gastronomie (Durchschnittsnote 3,6) bewertet.
- In Homberg (Efze) ist die Bevölkerung auf die **Nutzung eines Pkws** angewiesen. Nahezu alle Tätigkeiten werden mit dem Pkw erledigt. Lediglich zu Schulzwecken wird vermehrt der ÖPNV von Kindern genutzt und zu Erholungs- und Sportzwecken wird das Fahrrad verwendet oder zu Fuß gegangen.

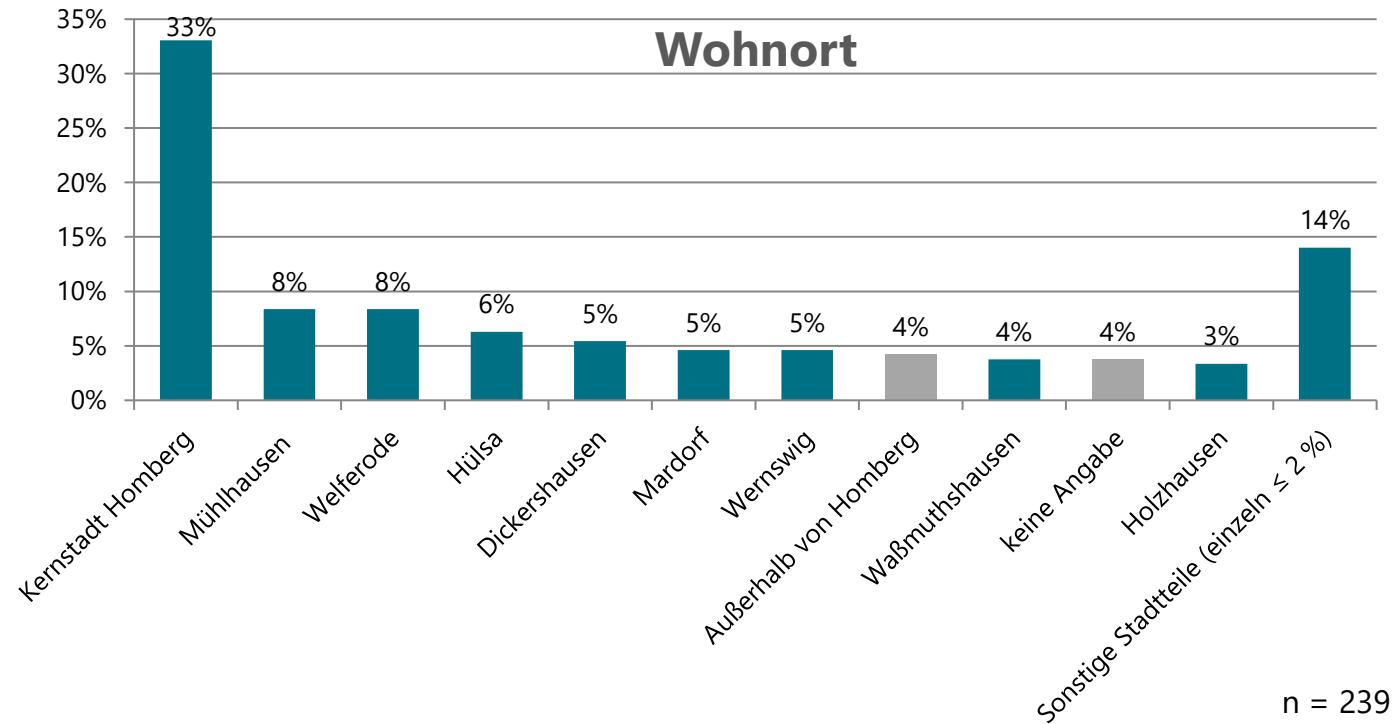
# Bürgerbefragung

## Übersicht

- Durchführung: 19.02. bis 02.04.2021
- Klicks: 270 / Teilnehmende: 239
- Die Verteilung zwischen männlichen und weiblichen Teilnehmern ist ausgeglichen.
- Anmerkung: Die Antworten der Fragen mit offenen Antwortmöglichkeiten wurden von der cima kategorisiert und in Wortwolken dargestellt. Je größer das Wort, desto öfter wurde dieses von den Befragten genannt. Die Anzahlen werden mit  $n^{\max}$  und  $n^{\min}$  dargestellt.

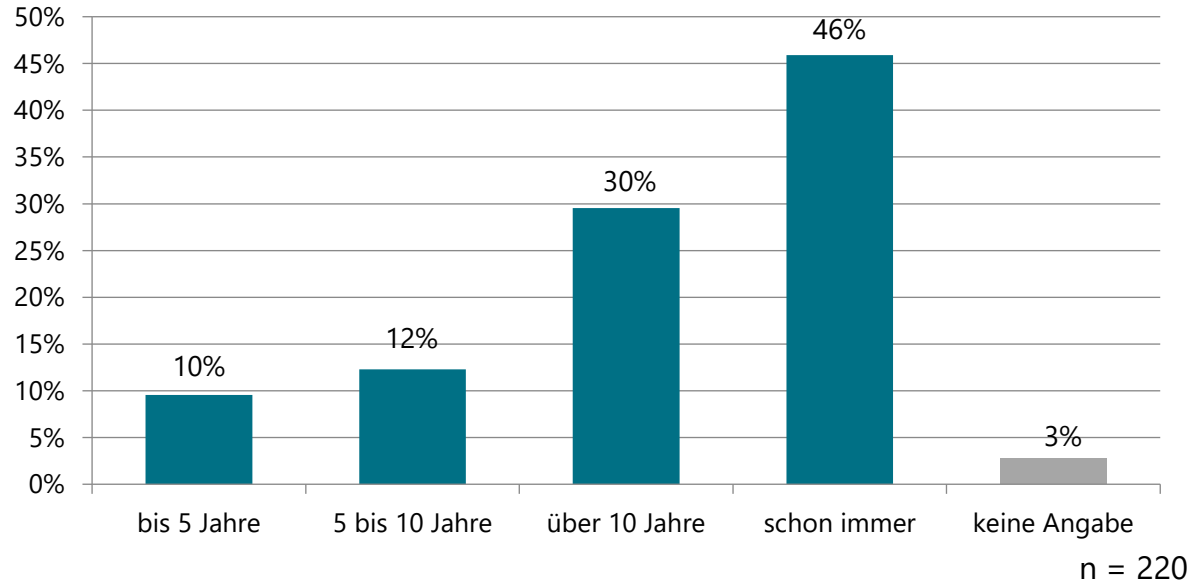


n = 239



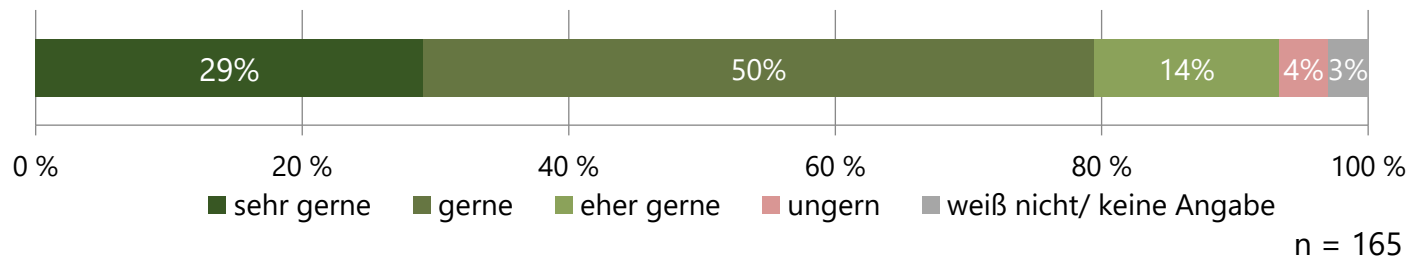
n = 239

Wie lange leben Sie schon in Homberg (Efze)?



- Die Mehrheit der Befragten (76%) lebt länger als 10 Jahre in Homberg (Efze).
- Die Mehrheit der Befragten (79%) lebt sehr gerne oder gerne in Homberg (Efze). Nur ein Bruchteil (4%) gaben an ungern in Homberg (Efze) zu leben.

Leben Sie gerne in Homberg (Efze)?



Was verbinden Sie spontan mit der Stadt Homberg (Efze)?

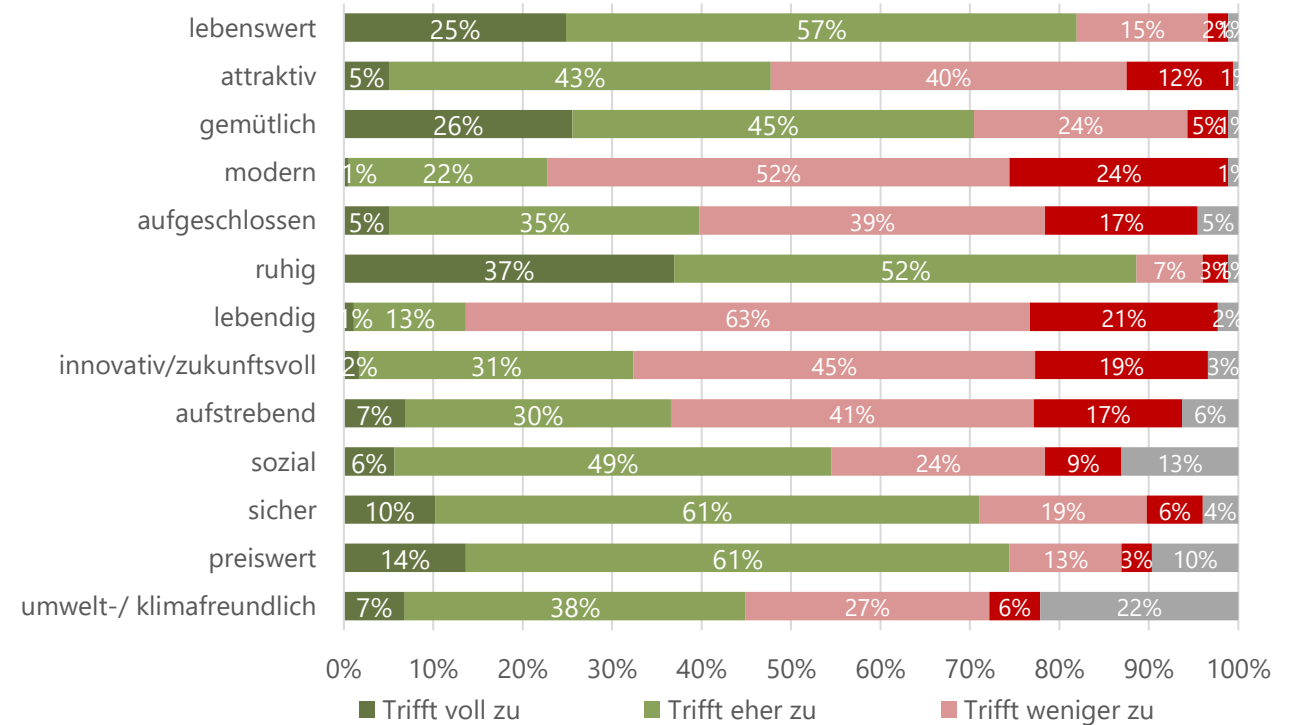


n = 447  
 $n^{\max} = 100$   
 $n^{\min} = 10$

- Für den Großteil der Befragten ist Homberg ihre Heimat, wo Freunde und Familie leben. Weitere Assoziationen sind konkrete Gebäude (Fachwerk, Burgberg) oder Bezugspunkte der Stadt (z.B. Altstadt)

Größte Schrift/ häufigste Nennung =  $n^{\max}$   
 Kleinste Schrift/ seltenste Nennung =  $n^{\min}$   
 Beantwortungen insgesamt = n

Welche Eigenschaften treffen auf Homberg zu?



- Drei Adjektive, die Homberg treffend beschreiben, sind lebenswert, ruhig und preiswert.

Was sind ihrer Meinung nach wesentliche Stärken von Homberg (Efze)?



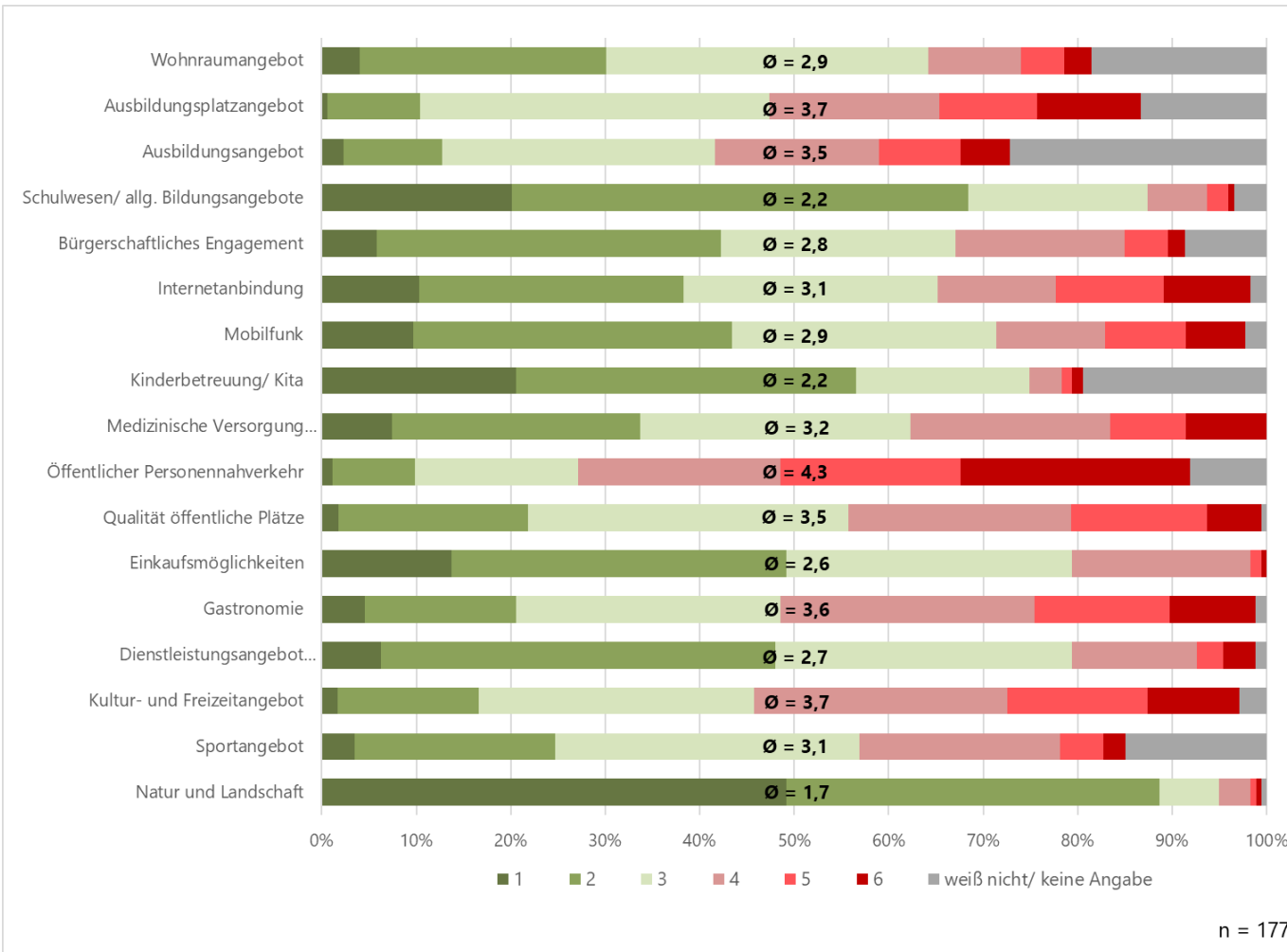
- Hombergs (Efze) Stärken sind seine zentrale Lage, auch durch die Autobahnanbindung, die Natur und Landschaft, engagierte Bürger & Vereine sowie die Altstadt.

Was sind ihrer Meinung nach wesentliche Schwächen von Homberg (Efze)?



- Hombergs (Efze) Schwächen sind leerstehende Gebäude, die ÖPNV-Anbindung (kein Bahnhof), das Gastronomie- und Freizeitangebot (insbesondere für die Jugend) und infrastrukturelle Aspekte.

Wie bewerten Sie folgende Aspekte in Homberg (Efze)?



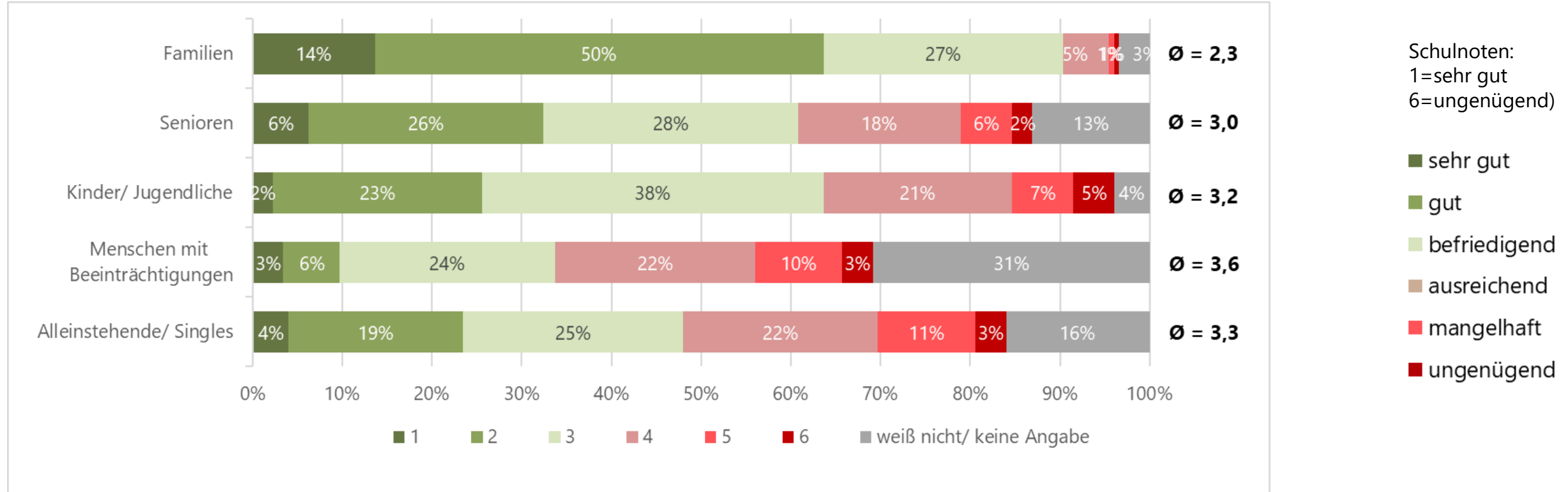
- Besonders gut bewerten die Befragten die Natur und Landschaft, das Schulwesen und die Kinderbetreuung, das Dienstleistungsangebot und die Einkaufsmöglichkeiten.
- Eher schlecht bewerten die Befragten neben dem ÖPNV, die Gastronomie, das Ausbildungsplatzangebot und das Kultur- und Freizeitangebot.

Schulnoten:  
1=sehr gut  
6=ungenügend)

- sehr gut
- gut
- befriedigend
- ausreichend
- mangelhaft
- ungenügend

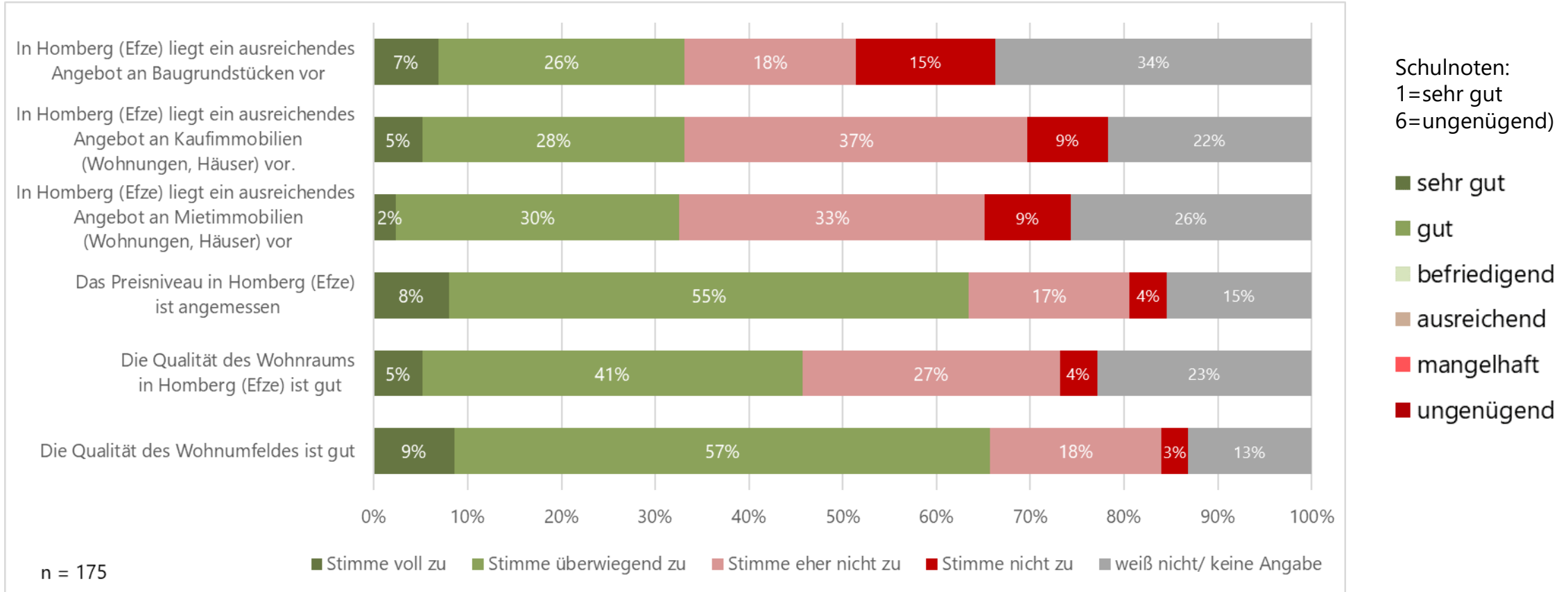


Wie beurteilen Sie in Homberg (Efze) allgemein die Lebensbedingungen für...?



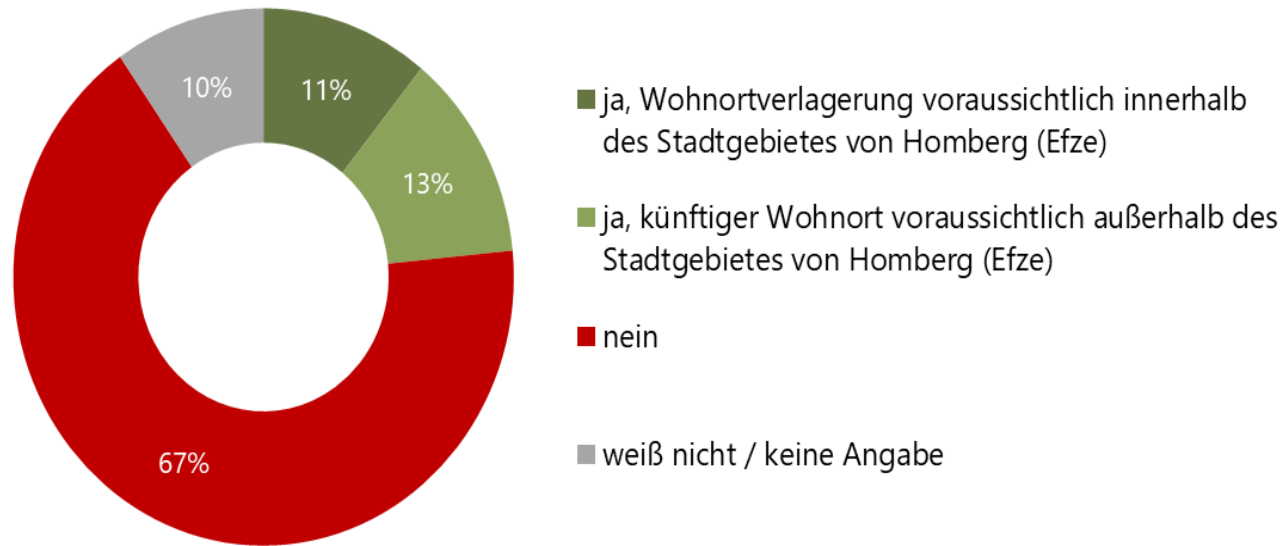
- Für Familien werden die Lebensbedingungen am besten eingeschätzt.
- Auch Senioren haben in Homberg (Efze) eine angemessene (Note 3,0) Lebensqualität.

### Wohnangebot in Homberg (Efze)- Welchen Aussagen können Sie zustimmen?



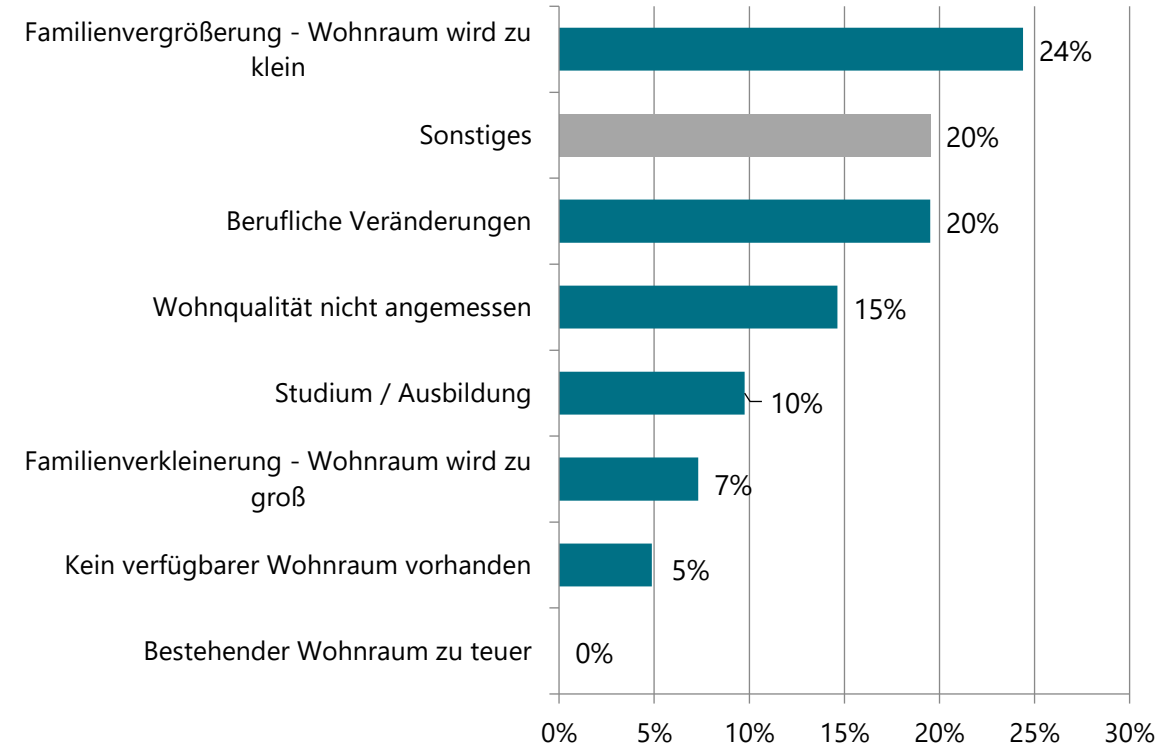
- Der Immobilienmarkt in Homberg (Efze) ist zum Teil angespannt. Es herrscht ein angemessenes Preisniveau und die Qualität des Wohnumfeldes stimmt. Allerdings reicht tendenziell das Angebot an Miet- und Kaufimmobilien für die Befragten nicht aus.

**Wohnen** – Planen Sie in den nächsten zwei Jahren eine Veränderung?



n = 175

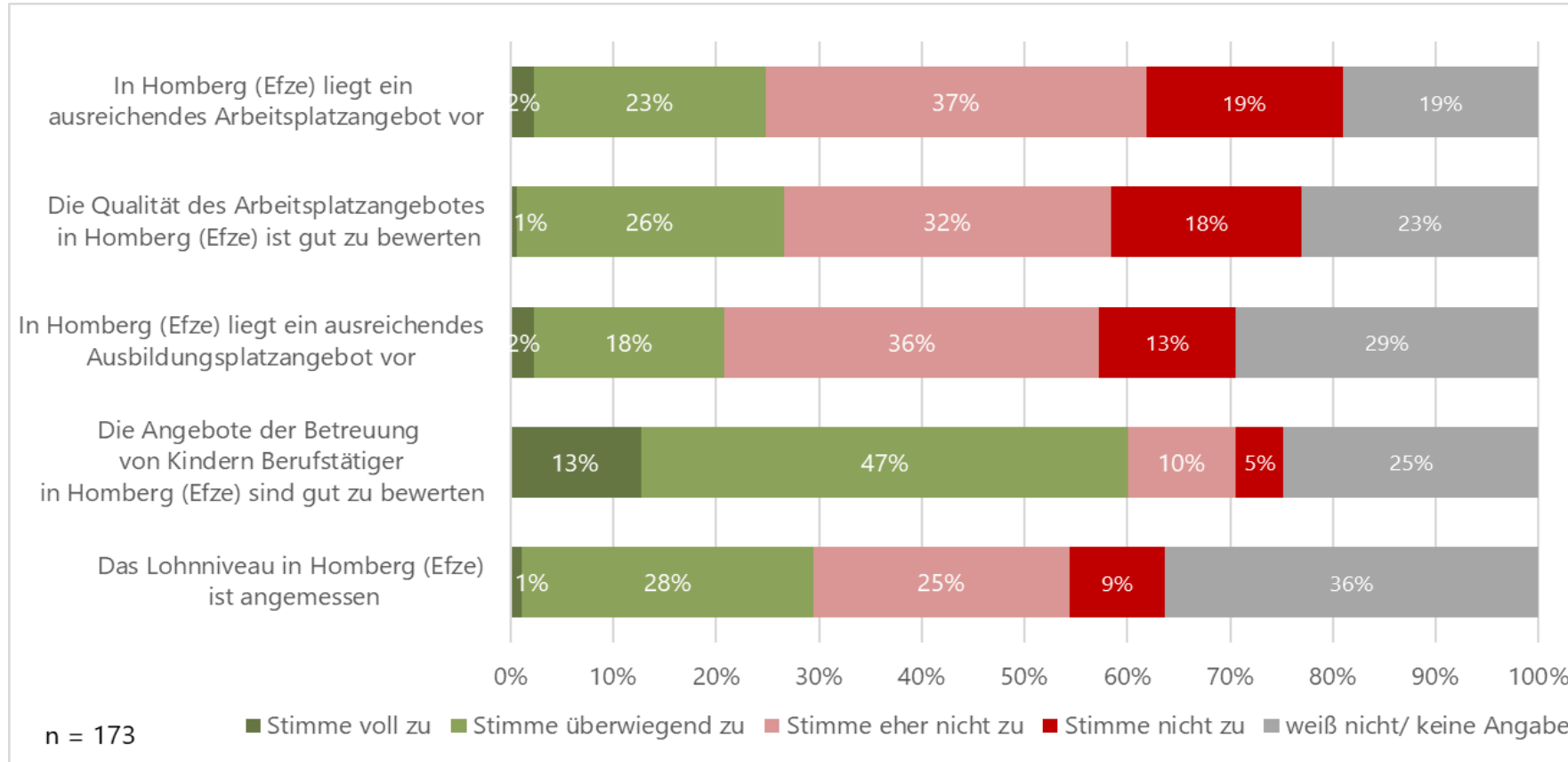
## Gründe für Wohnveränderung



n = 42

- Der Großteil der Befragten wird weiterhin in nächster Zeit in Homberg (Efze) leben. Nur 13% wollen die Stadt verlassen. Hauptgründe für einen anderen Wohnstandort sind Nachwuchs und berufliche Veränderungen.

### Arbeit & Ausbildung – Welchen Aussagen können Sie zustimmen?

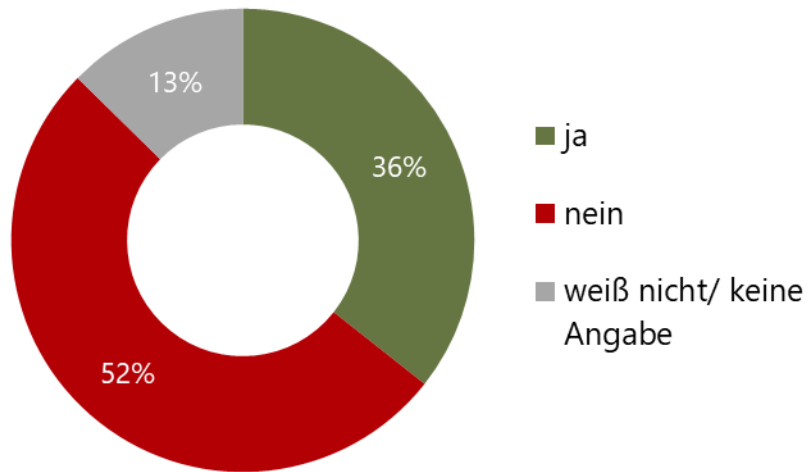


Schulnoten:  
1=sehr gut  
6=ungenügend)

- sehr gut
- gut
- befriedigend
- ausreichend
- mangelhaft
- ungenügend

- Sowohl Qualität und Quantität des Arbeitsplatzangebots könnten in Homberg (Efze) besser sein. Außerdem fehlt es an Ausbildungsplätzen.
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist in Homberg (Efze) durch ein ausreichendes Betreuungsangebot gegeben.

**Homeoffice-** Planen Sie zukünftig verstärkt von Zuhause zu arbeiten?

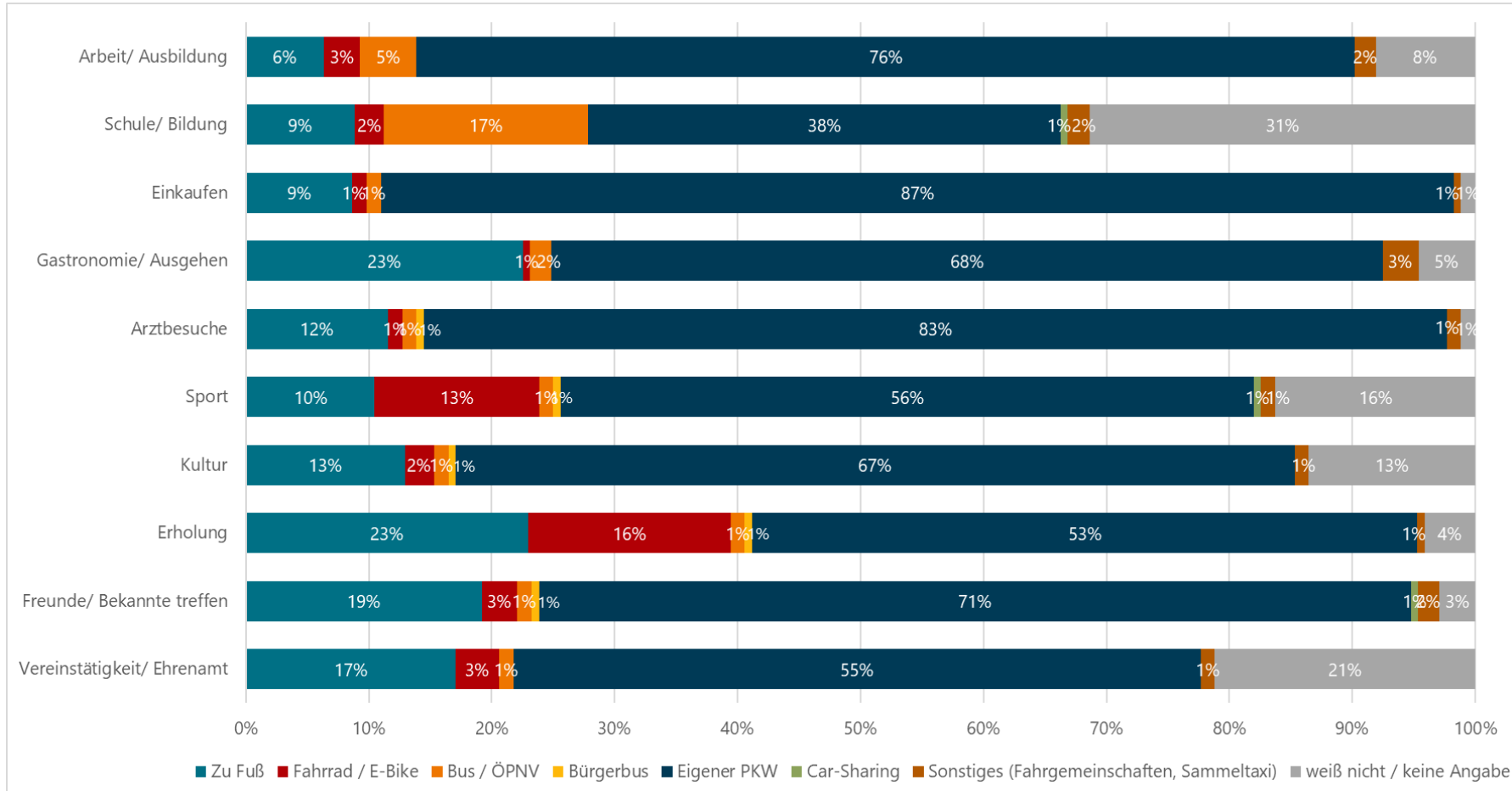


n = 174

- Ein Drittel der Befragten planen künftig verstärkt im Homeoffice zu arbeiten.

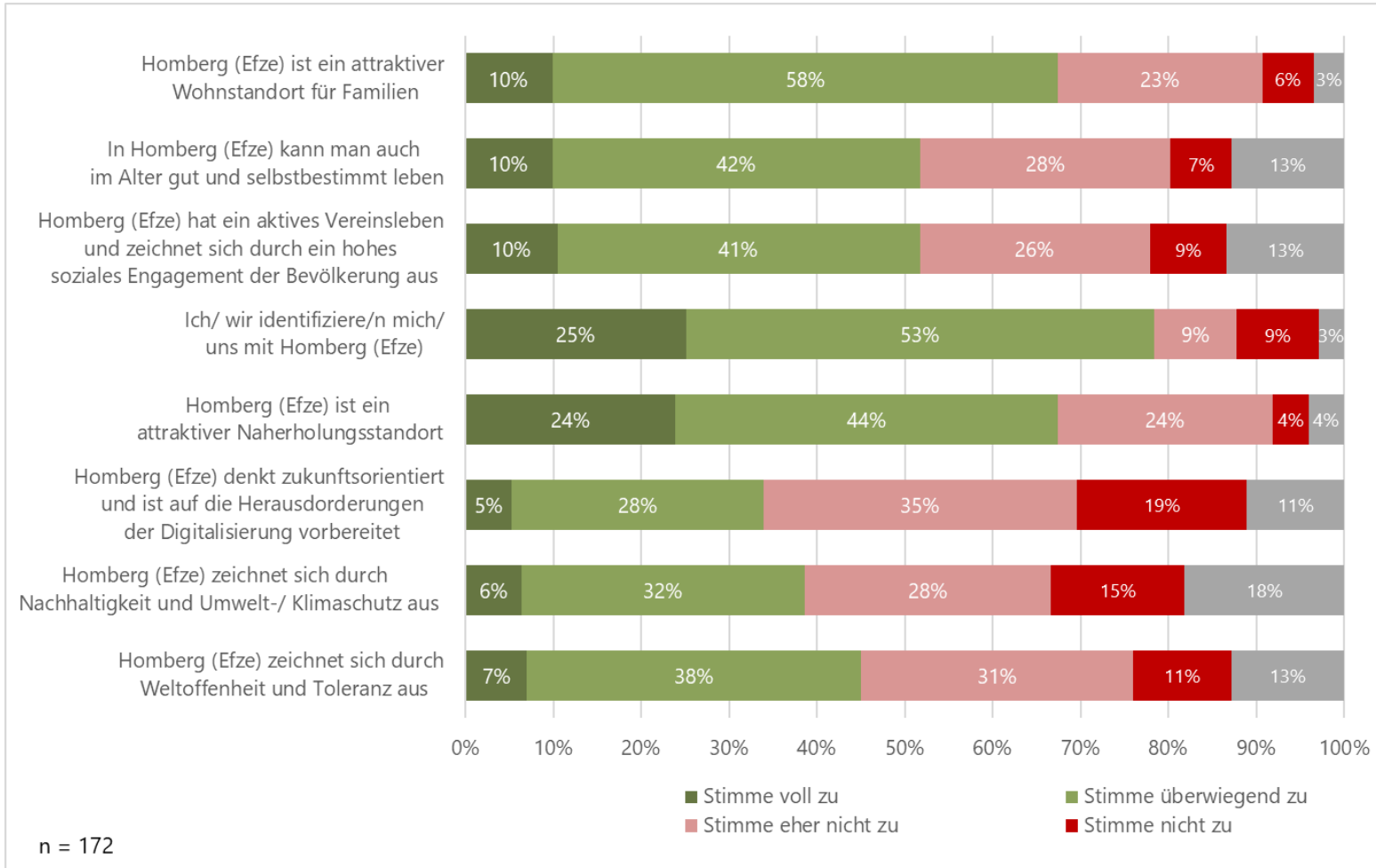


### Verkehrsmittelwahl – Welche Verkehrsmittel nutzen Sie für welche Tätigkeiten?



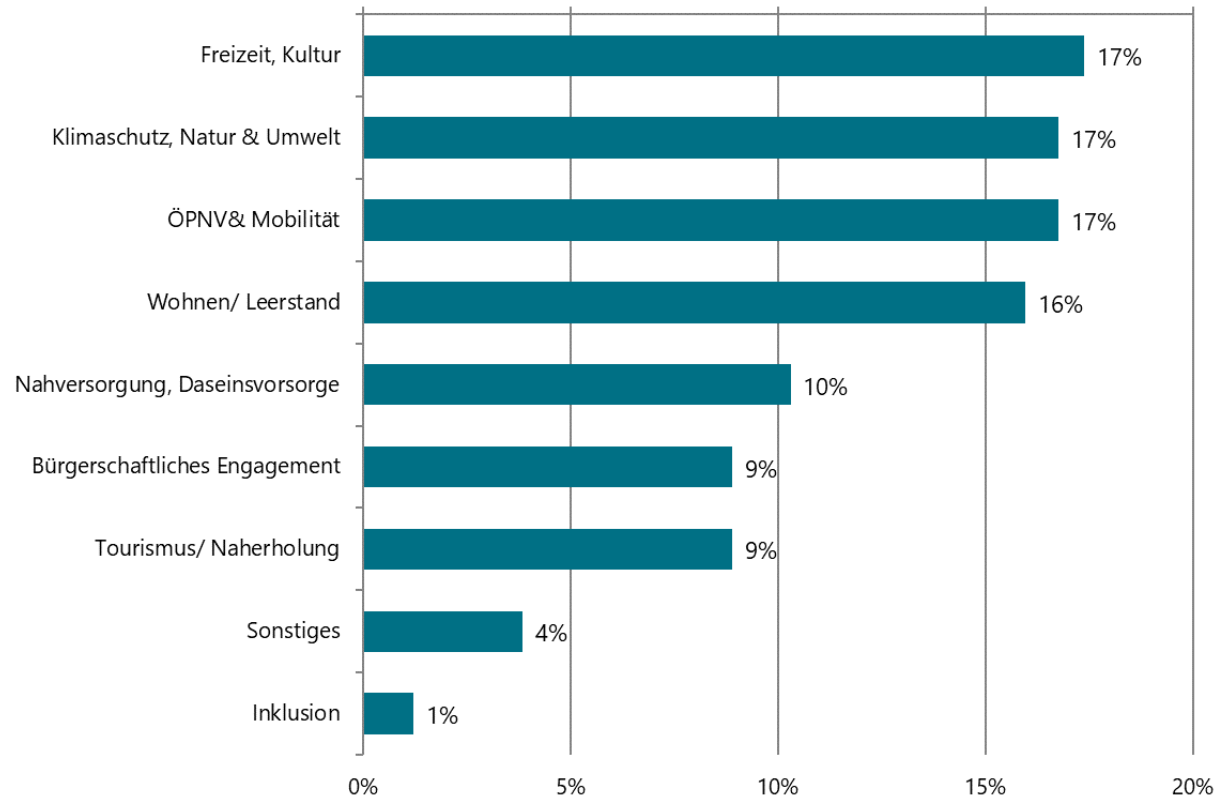
- In Homberg (Efze) dominiert nahezu für alle Tätigkeiten in der Verkehrsmittelwahl der eigene PKW.
- Lediglich zu Schulzwecken und für Aktivitäten des Sportes sowie der Erholung bleibt der eigene Pkw schon eher stehen.
- Die Befragten nutzen vermehrt bei Erholungs- und Sportaktivitäten das Fahrrad oder gehen zu Fuß als für anderen Tätigkeiten. Für Schulzwecke wird vermehrt der ÖPNV genutzt.

Welchen Thesen zur Stadt Homberg (Efze) können Sie zustimmen?



- Die Mehrheit der Befragten empfindet Homberg als einen attraktiven Wohnstandort für Familien.
- Mehr als drei Viertel der Befragten identifiziert sich mit Homberg (Efze).
- Für mehr als zwei Drittel ist Homberg (Efze) ein attraktiver Familienstandort.

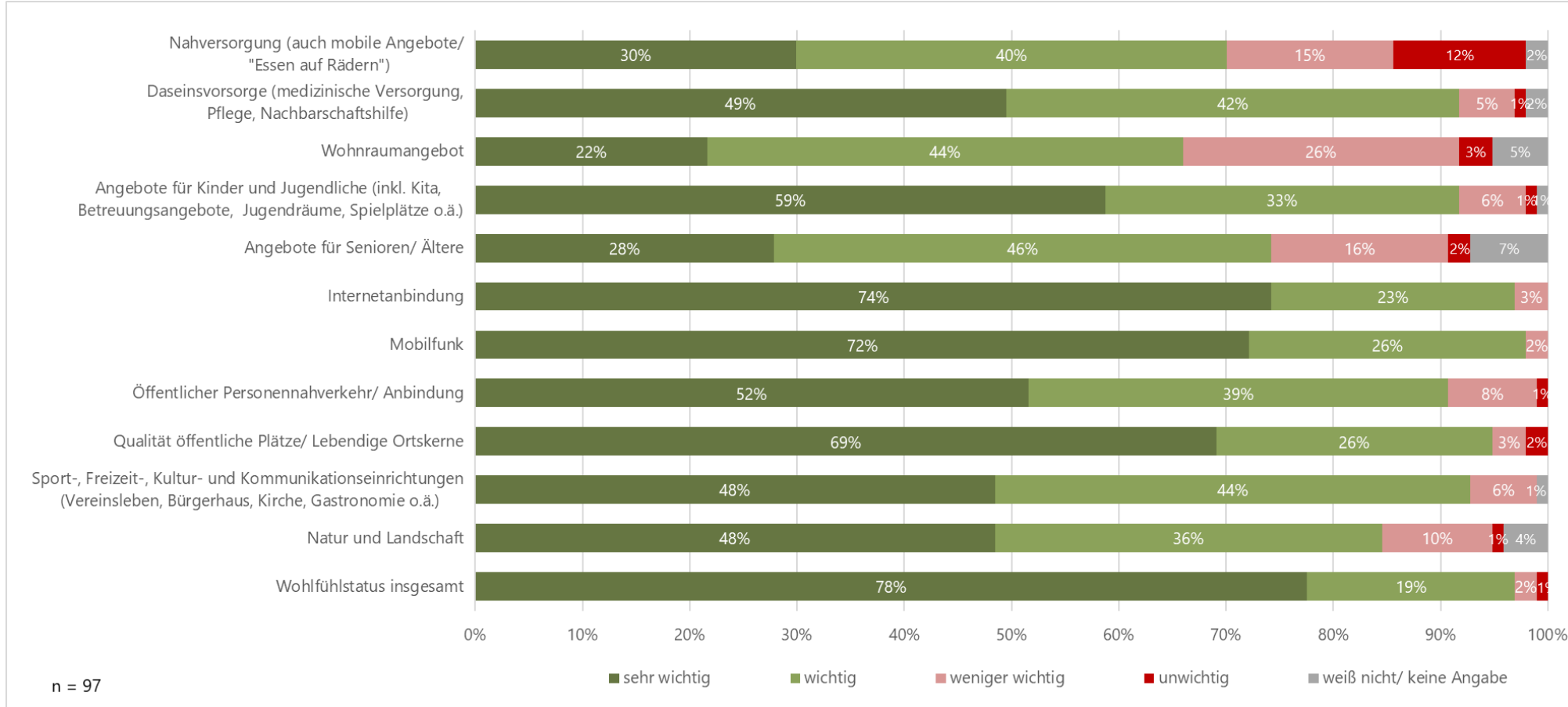
Welche Themen sollten für Homberg im Entwicklungskonzept tiefergehend bearbeitet werden?



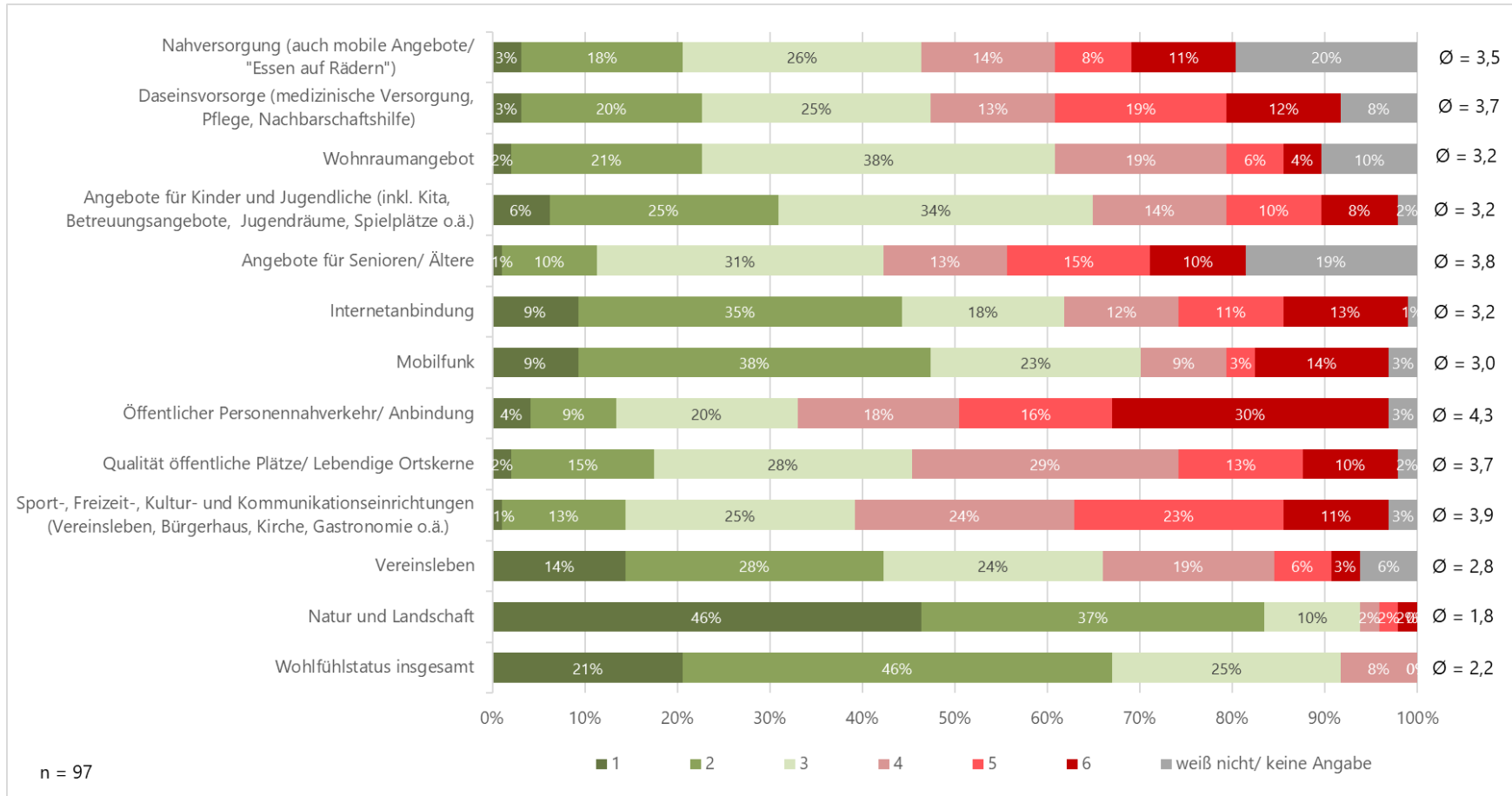
Nennungen = 495

- Bei der Bürgerbefragung sticht kein einzelnes tiefergehendes Thema heraus. Das Entwicklungskonzept sollte neben Freizeit und Kultur, Natur und Umwelt insbesondere auch Mobilitätsthemen sowie die Leerstandssituation adressieren.

Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte für das Leben in Ihrem Stadtteil?



Wie bewerten Sie folgende Aspekte in Ihrem Stadtteil?



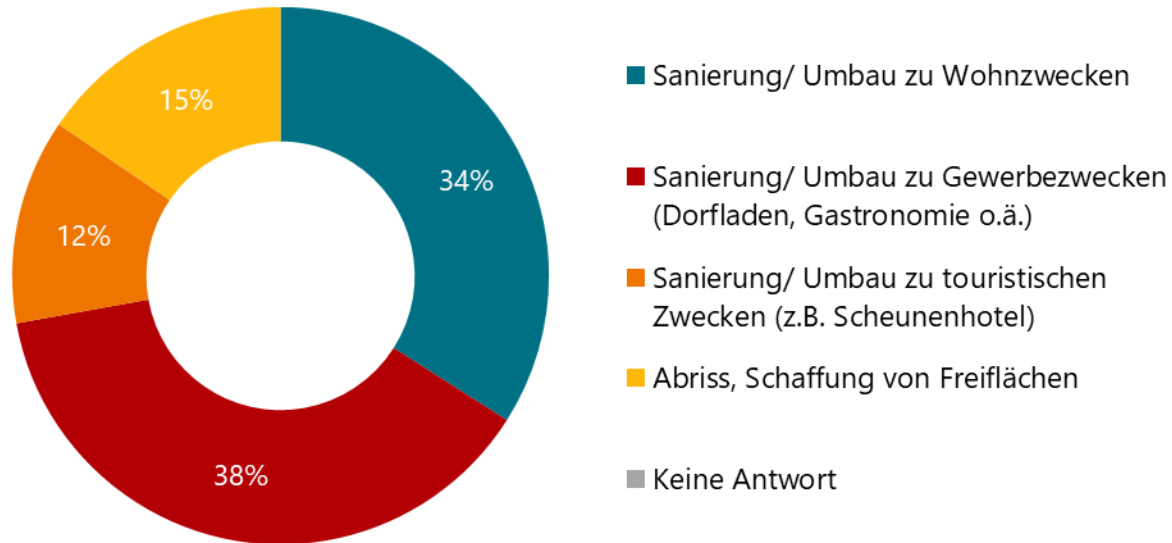
Schulnoten:  
1=sehr gut  
6=ungenügend

- sehr gut
- gut
- befriedigend
- ausreichend
- mangelhaft
- ungenügend

- Natur und Landschaft sowie der Wohlfühlstatus insgesamt werden besonders positiv bewertet. Verbesserungswürdig ist die ÖPNV-Anbindung sowie das Sport- und Freizeitangebot.



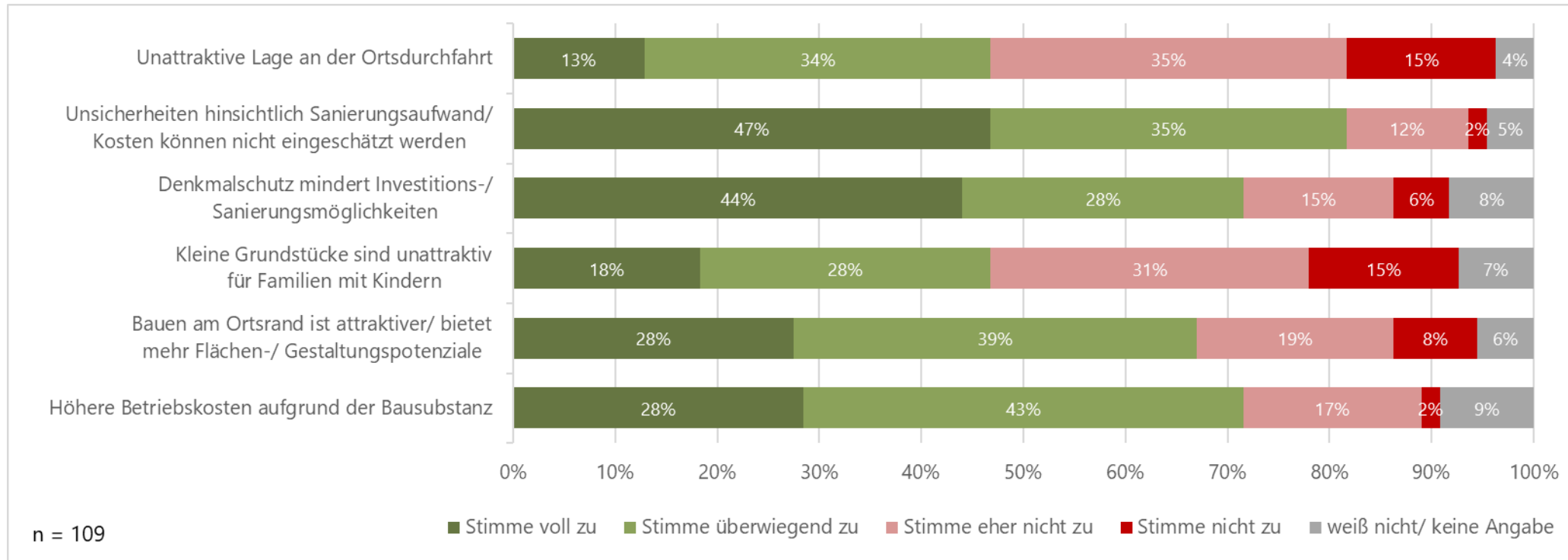
Wie sollten leerstehende Wohngebäude oder auch Nebengebäude vorrangig nachgenutzt werden?



n = 97

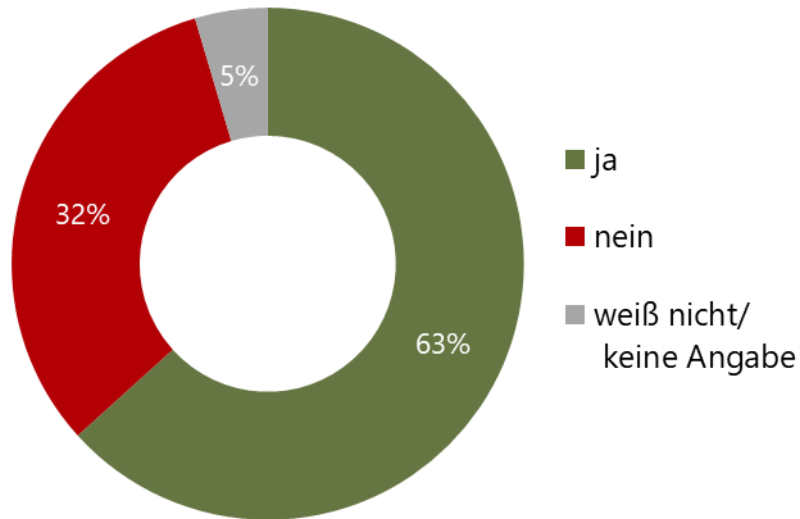
- Die Mehrheit der Befragten bevorzugt vorrangig eine Sanierung zu Wohn- oder Gewerbezwecken. Nur für 15% kommt der Abriss und damit Freiflächen zum Neubau in Frage.

Inwiefern beeinflussen Ihrer Meinung nach folgende Faktoren den mittel- bis langfristigen Leerstand von Wohngebäuden in den Ortskernen?



- Gründe des Leerstands sehen die Befragten in Unsicherheiten zu den Kostenaufwänden der Sanierung, hohen Betriebskosten aufgrund der Bausubstanz und Minderung der Investitionsmöglichkeiten aufgrund des Denkmalschutzes.

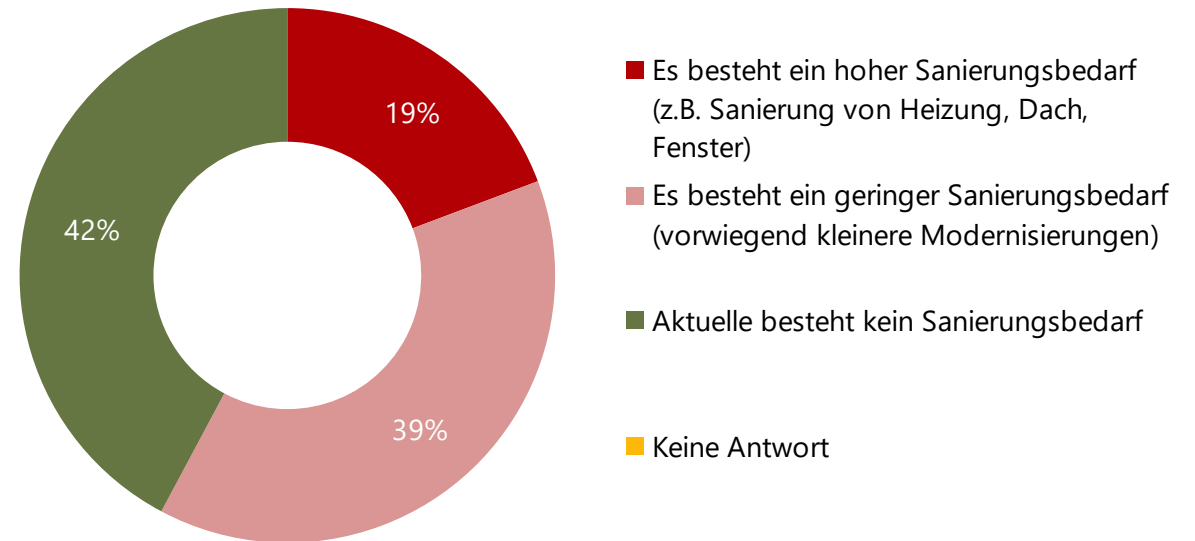
Besitzen Sie Grund- oder Hauseigentum?



n = 119

- Knapp zwei Drittel der Befragten besitzen Grund- oder Hauseigentum.

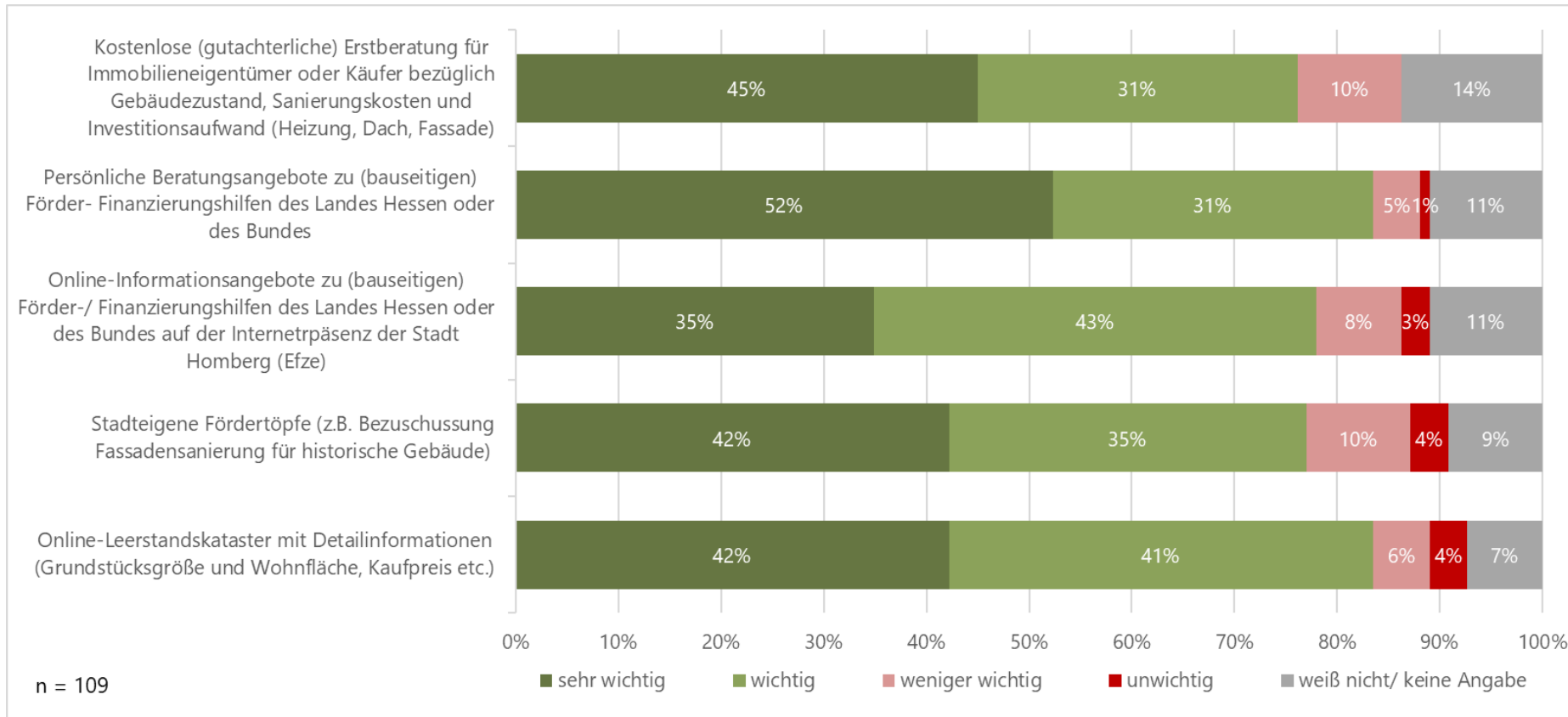
Besteht aktuell Sanierungsbedarf an Ihrer/-n Immobilien?



n = 109

- Mehr als die Hälfte der Befragten sehen Sanierungsbedarf an mindestens einer ihrer Immobilien. 19 % meinen es bestehe sogar ein hoher Sanierungsbedarf.

Wie bewerten Sie folgende Unterstützungsangebote seitens der Stadt im Hinblick auf die bestehenden Leerstände?



## Nutzungs- und Urheberrechte

Die vorliegende Ausarbeitung ist durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) und andere Gesetze geschützt. Die Urheberrechte verbleiben bei der CIMA Beratung + Management GmbH (cima).

Der Auftraggeber kann die Ausarbeitung innerhalb und außerhalb seiner Organisation verwenden und verbreiten, wobei stets auf die angemessene Nennung der cima als Urheber zu achten ist. Jegliche - vor allem gewerbliche - Nutzung darüber hinaus ist nicht gestattet, sofern nicht eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

Veranstalter von Vorträgen und Seminaren erwerben keinerlei Rechte am geistigen Eigentum der cima und ihrer Mitarbeiter. Inhalte von Präsentationen dürfen deshalb ohne schriftliche Genehmigung nicht in Dokumentationen jeglicher Form wiedergegeben werden.

## Haftungsausschluss gutachterlicher Aussagen

Für die Angaben in diesem Gutachten haftet die cima gegenüber dem Auftraggeber im Rahmen der vereinbarten Bedingungen. Dritten gegenüber wird die Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Gutachten enthaltenen Informationen (u.a. Datenerhebung und Auswertung) ausgeschlossen.

## Sprachgebrauch

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezügen die männliche Form gewählt. Die Angaben beziehen sich jedoch immer auf Angehörige aller Geschlechter, sofern nicht ausdrücklich auf ein Geschlecht Bezug genommen wird.

**Bildnachweis:** CIMA Beratung + Management GmbH, Christine Schneider, Pixabay